

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CRAIOVA, str. Plopului, nr. 15B, jud. Dolj

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Proprietar: VLADU GHEORGHE.
Teren Nr. cad.: 246291, C.F. nr : 246291

Reglementari:

Zona functionala propusa: Zona de locuinte individuale
P.O.T.max.admis = 35% ; C.U.T.max. = 1,05

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.D. S = 450,00 mp (din acte si masuratori)
- LIMITE CADASTRALE - PROPRIETATI
- AX DRUM
- SENSIURI CIRCULATII AUTO
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ALEE DE ACCES EXISTENTA
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE (ASFALTATE)
- CIRCULAȚII PIETONALE - TROTUARE EXISTENTE
- SPATII VERZI IN ALINIAMENT - EXISTENTE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA: Zona de locuinte individuale cu interdicție temporara de construire pana la elaborare si aprobare documentatie P.U.Z./P.U.D.
P.O.T.max. admis = 35% ; C.U.T. max. = 1,05

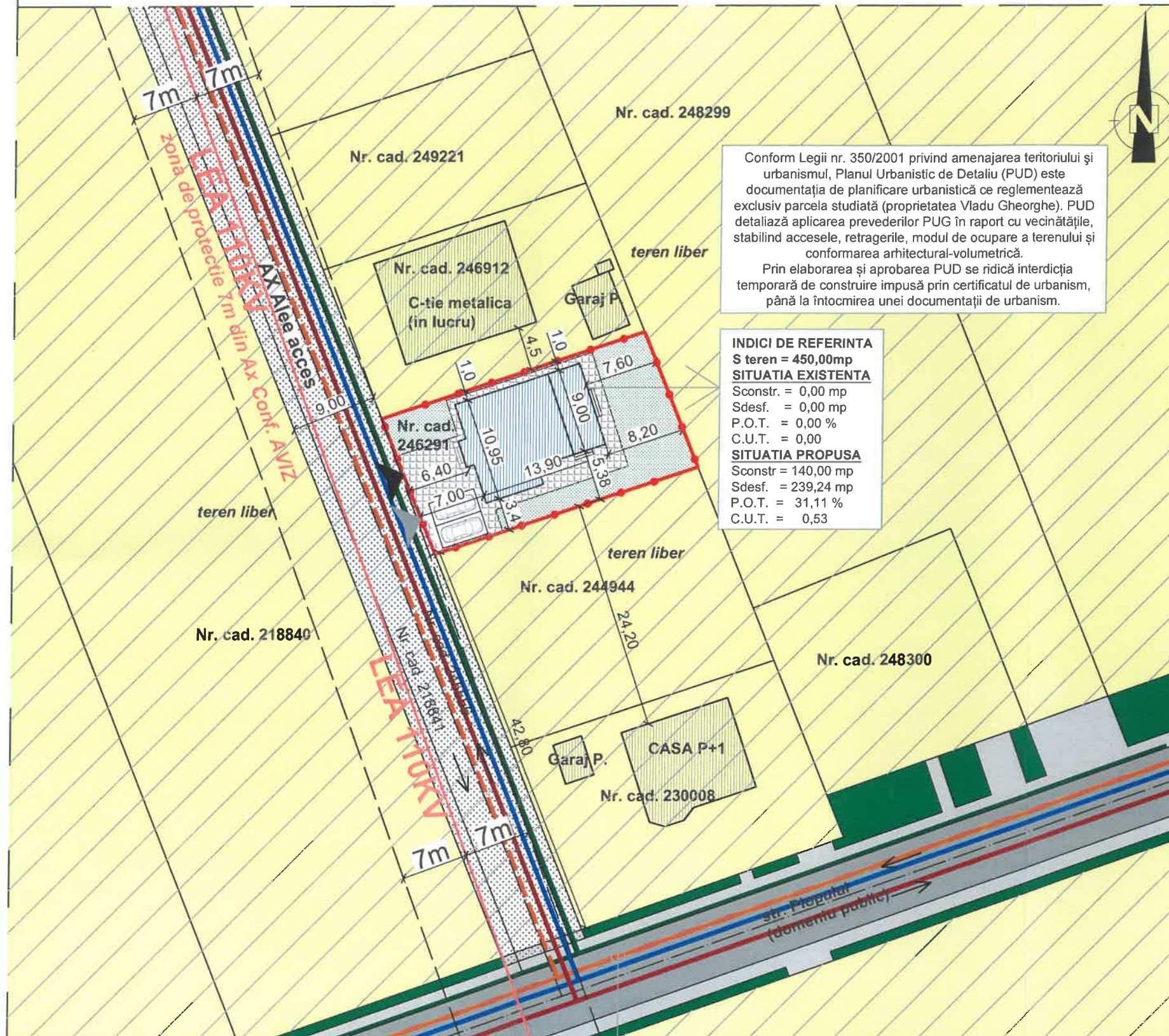
ZONIFICARE FUNCTIONALA PENTRU PARCELA IN STUDIU

Zona de locuinte individuale
(Se ridică interdicția temporară de construire pana la elaborare si aprobare documentatie P.U.Z./P.U.D.), **Reglementari: Steren=450mp:**

- Zona construita la sol (edificabilul) S=140,00mp
- Spatiu verde S=170,00mp
- Alei auto si pietonale S=115,00mp
- Parcare (2 locuri de parcare) S=25,00mp
- Acces pietonal
- Acces auto

REGLEMENTARI EDILITARE:

- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
- REȚEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
- REȚEA CANALIZARE APE UZATE MENAJERE EXISTENTA
- REȚEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE EXISTENTA / PROPUSA

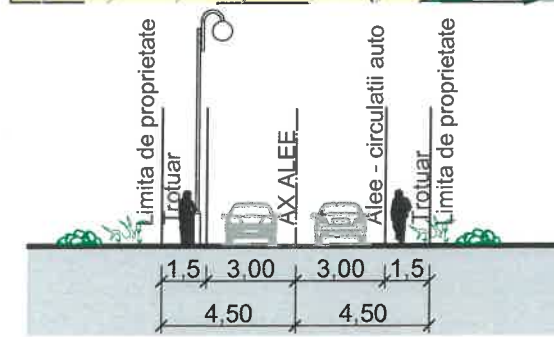


Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) este documentația de planificare urbanistică ce reglementează exclusiv parcela studiată (proprietatea Vladu Gheorghe). PUD detaliază aplicarea prevederilor PUG în raport cu vecinătățile, stabilind accesele, retragerile, modul de ocupare a terenului și conformarea arhitectural-volumetrică.
Prin elaborarea și aprobarea PUD se ridică interdicția temporară de construire impusă prin certificatul de urbanism, până la întocmirea unei documentații de urbanism.

INDICI DE REFERINTA
S teren = 450,00mp
SITUATIA EXISTENTA
Sconstr. = 0,00 mp
Sdesf. = 0,00 mp
P.O.T. = 0,00 %
C.U.T. = 0,00
SITUATIA PROPUSA
Sconstr = 140,00 mp
Sdesf. = 239,24 mp
P.O.T. = 31,11 %
C.U.T. = 0,53

Conducta distrigaz este in faza de proiectare/ curs de executie conform Aviz Favorabil DISTRIGAZ SUD REȚELE

Nota:
-Terenul este situat in intravilanul municipiului CRAIOVA, conform C.F. si P.U.G. aprobat municipiul Craiova.
-Plansele au fost intocmite in baza planului cadastral vizate de O.C.P.I. Dolj si conform P.U.G. Craiova.
-Amplasamentul in studiu are avize favorabile de la detinatorii utilitatilor din zona pentru constructia propusa conform cerintelor din Certificatul de urbanism.



ALEE DE ACCES - PROFIL STRADAL EXISTENT/PROPUS

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. GIURGIULESCU PROIECT S.R.L. C.U.I. 22401917, tel. 0723/089739, 0765/237543 str. Brazda lui Novac, nr.79, bl.C8, sc.1, ap.29, CRAIOVA, jud. Dolj			Data	Beneficiar:
Sef proiect	arh. Morari Adriana		2025	VLADU GHEORGHE
Proiectat	ing. Badescu Nicolae		scara:	Pr. nr.: 16/2025
Desenat	arh. Morari Adriana		1: 500	Faza: P.U.D.
Titlu proiect: ELABORARE P.U.D. PENTRU: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN - CRAIOVA, str. Plopului, nr. 15B				Titlu plansa: REGLEMENTARI EDILITARE

